

**ÚVOD DO  
PŘESTAVBY BUDOV**

# ZÁKLADNÍ POJMY

**Údržba** – udržování plné funkce konstrukce po dobu její životnosti

**Opravy** – opravy fyzicky opotřebovaných nebo poškozených stavebních konstrukcí

**Rekonstrukce** – uvedení objektu do původního stavu,  
- oprava většího rozsahu k prodloužení životnosti objektu

**Modernizace** – rozsáhlejší výměna morálně zastaralých nebo fyzicky opotřebovaných částí budov podle současných požadavků na funkci

**Adaptace** – přizpůsobení objektu požadovaným účelům, mění se účel objektu

**Nástavba** – zvětšení užité plochy zvýšením objektu

**Přístavba** - zvětšení užité plochy objektu rozšířením půdorysné plochy

**Vestavba** – využití vnitřních prostor, zejména půdní a podkrovní prostory

**Demolice** – bourání objektu nebo jeho části

**Asanace** – úpravy městských částí nevyhovujících současným požadavkům  
- odstranění nevhodné zástavby

## **ŽIVOTNOST STAVBY**

**Technická životnost** je většinou uváděna jako doba od vzniku stavby do jejího zchátrání a zániku.

Životnost stavby je dána především provedením prvků **dlouhodobé životnosti**. Jsou to základy, svislé nosné konstrukce, stropy, schodiště a krovky – hrubá stavba.

Ostatní se nazývají prvky **krátkodobé životnosti**. To jsou stavebně technické prvky, u nichž se alespoň z části předpokládá nejméně jedna výměna za dobu trvání hrubé stavby.

**Ekonomická životnost** je naproti tomu doba od vzniku stavby až po okamžik ztráty její ekonomické užitečnosti, náklady na údržbu jsou nepřiměřeně vysoké. Je tedy lepší stavbu odstranit, nahradit novou stavbou a tím znovu zhodnotit pozemek.

**Morální zastarání** – stavební prvky a konstrukce jsou ještě funkční, ale nevyhovují z hlediska současných nároků na funkci.

# Znečištění životního prostředí při přestavbách budov

**Znečištění ovzduší** – prašnost, škodlivé látky – azbest

**Hluk** – při dlouhodobém působení poškozuje nervovou soustavu (při překračování 80 dB, u stavebních strojů)  
- intenzivní hluk může i krátkodobě poškodit sluch

**Exhalace** – výfukové plyny

**Znečištění komunikací** – bláto na vozovce

**Nakládání a odvoz** vybouraného materiálu

**Skládky a recyklace** materiálu

## Odstraňování materiálů s azbestem

Provádí odborné firmy

Používat ochranné obleky a respirátory

Nejíst, nepít při práci v prašném prostředí

Použít průmyslové odsávání prachu

Odstraňovaný materiál uzavřít do neprodyšných obalů

Odstraněný materiál se ukládá na skládku nebezpečného materiálu

**Azbest způsobuje rakovinu plic!**

